



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดอุบลราชธานี**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๗๐๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๗,๖๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๐๕๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๓๐๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๗,๙๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๔๕๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๗,๘๐๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๓๐๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๒๐๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๑๕๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๓๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๑๐๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๒๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สีชั้น         | ๗,๐๕๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๖,๙๕๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๑๐๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๐๕๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๗,๒๕๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๗,๖๕๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๗,๖๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๗,๖๐๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๗,๖๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | ๗,๗๐๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | ๗,๗๕๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘  | ตึกแถวห้าชั้น                       | ๗,๗๐๐           |           |
| ๔๐๙  | ตึกแถวหกชั้น                        | ๗,๗๕๐           |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|--|-----------------|------------------------------|
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๔๕๐           |                              |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐           |                              |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                               | ๖,๑๐๐           |                              |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๖๐๐           |                              |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๐๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๒๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๙,๖๐๐           |                              |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๗,๗๐๐           |                              |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๘,๙๐๐           |                              |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๖,๘๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป           | ๘,๒๕๐           |                              |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๖,๘๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๘,๗๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๗,๓๕๐           |                              |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๓๕๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน   | ๕,๙๐๐           |                              |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๖๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๘๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๘,๖๐๐           |                              |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๓๐๐           |                              |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๖๕๐           |                              |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๕,๔๐๐           |                              |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๗,๖๐๐           |                              |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๖๕๐           |                              |
| ๕๒๑   | ป้อมยาม  | ๕,๘๐๐           |                              |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๓๕๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๑๕๐           |                              |
| ๖๐๑   | รั้วคอนกรีต                                    | ๑,๙๕๐           | รวมประตู                     |
| ๖๐๒   | รั้วลวดหนาม                                    | ๔๐๐             | รวมประตู                     |
| ๖๐๓   | รั้วสังกะสี                                    | ๕๕๐             | รวมประตู                     |
| ๖๐๔   | รั้วลวดดัก                                     | ๙๕๐             | รวมประตู                     |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๕  | รั้วไม้            | ๑,๓๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กตัด       | ๒,๕๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์       | ๕,๓๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ         | ๗,๘๕๐           |                                    |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๗๕๐             |                                    |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต         | ๘๕๐             |                                    |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต         | ๕๐๐             |                                    |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง          | ๕๕๐             |                                    |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา          | ๗,๕๕๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ       | ๑๑,๐๐๐          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ร้อยตรี



(วาสิทธิ์ นนทสิน)

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี